



「京都松竹阪井座ビル」新築工事に着手

— 2018 年秋、京都新京極での建替え計画においてホテル・商業の複合ビルを開業予定 —

松竹株式会社（東京都中央区、代表取締役社長：迫本 淳一）は、京都市中京区新京極通にて推進中の建替え計画において、2018 年秋を開業目標とし、ホテル・商業の複合ビル新築工事に着手することとなりましたので、お知らせいたします。

本計画は松竹株式会社の創業の地であり、「阪井座」という芝居小屋があった敷地となります。1895 年（明治 28 年）、白井松次郎・大谷竹次郎兄弟の竹次郎が阪井座の興行主となったことをもって松竹の創業としており、阪井座はその後、歌舞伎座と名をあらためて改築され、さらに昭和 45 年に映画館（京都松竹第三ビル）として建替えられてまいりました。この旧建物の解体工事が昨年 12 月をもって完了したため、この春より新築工事に着手いたします。

新築計画においては、建物名称を「京都松竹阪井座ビル」とし、創業地の建物として歴史を継承します。建物規模は地上 9 階建て、施設構成としては、1 階が店舗（テナント）、2 階～9 階はホテルを予定しており、阪急京都線「河原町」駅より徒歩 1 分という立地を生かした計画としております。

松竹の歴史を継承すると共に、活性化する京都観光の中心とも言える河原町・新京極エリアのあらたな顔として、地域に貢献する開発を推進してまいります。

【計画概要】

- ・所在地：京都府京都市中京区新京極通四条上ル中之町 557 番
- ・敷地面積：846.54 m²（約 256 坪）
- ・延床面積：約 3,000 m²（約 907 坪）
- ・建物規模：地上 9 階、地下 1 階、鉄骨造
- ・主要用途：ホテル、店舗
- ・ホテル事業者：東急ステイ株式会社、東急ステイサービス株式会社
- ・予定工期：2017 年春～2018 年秋
- ・設計者：株式会社 久米設計
- ・施工者：西松建設株式会社（予定）

<本件に関するお問い合わせ先>

松竹株式会社 経営企画部広報室
東京都中央区築地 4-1-1 東劇ビル TEL: 03-5550-1526