



2026年4月14日

各 位

会社名 松竹株式会社
代表者名 代表取締役社長 高橋 敏弘
(コード番号 9601 東証プライム、札証、福証)
問合せ先 執行役員 野間 一平
(TEL 03-5550-1549)

固定資産の譲渡及び特別利益の計上に関するお知らせ

当社は本日開催の取締役会におきまして、下記のとおり、固定資産の譲渡について決議いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 譲渡の理由

保有物件の見直しによる資産の有効活用及び資産効率向上のため、固定資産を譲渡することを決議いたしました。

2. 譲渡資産の内容

(1) 資産の名称	博多S Tビル
(2) 所在地	福岡県福岡市博多区
(3) 土地面積	797.08 m ²
(4) 建屋面積	14,773.19 m ²
(5) 譲渡益※	約 4,500 百万円
(6) 現況	賃貸用不動産

譲渡価額、帳簿価額等につきましては、契約が決まり次第開示いたします。

※譲渡益は、譲渡価額から譲渡に係る費用等の見積額を控除した概算額です。

3. 譲渡先の概要

譲渡先につきましては契約が決まり次第開示いたします。なお、当社と譲渡先の間の特記すべき資本関係、人的関係、取引関係はありません。

4. 譲渡の日程

(1) 取締役会決議日	2026年4月14日
(2) 契約締結日 (予定)	未定
(3) 物件引渡期日 (予定)	未定

5. 今後の見通し

当該固定資産の契約締結及び物件引渡しは今後予定しており、2026年2月期の当社連結業績に与える影響はありません。2027年2月期において本件の譲渡による特別利益として固定資産売却益（特別利益）4,500百万円を予定しております。なお、当該固定資産売却益は本日公表の決算短信における業績予想に反映しております。

以 上