2026年11月26日

各　位

会社名　松竹株式会社
代表者名　代表取締役社長　髙橋敏弘
（コード番号　9601　東証プライム、札証、福証）
問合せ先　執行役員　倉田英治
（ＴＥＬ　０３－５５５０－１５４９）

（開示の経過）固定資産の譲渡及び特別利益の計上に関するお知らせ

2026年４月14日付で開示いたしました「固定資産の譲渡及び特別利益の計上に関するお知らせ」に記載の件で、譲渡先及び売買契約条件の見直しを行ったため、当社は本日開催の取締役会にて、下記のとおり、改めて固定資産の譲渡を決議いたしましたので、お知らせいたします。

2026年４月14日付の開示以後変更となった個所には、下線を付しております。

記

１．譲渡の理由

保有物件の見直しによる資産の有効活用及び資産効率向上のため、固定資産を譲渡することを決議いたしました。

２．譲渡資産の内容

（１）資産の名称	博多ＳＴビル
（２）所在地	福岡県福岡市博多区
（３）土地面積	797.08 ㎡（所有面積）
（４）建屋面積	14,773.19 ㎡（延床面積）
（５）譲渡価額	約 45 億円
（６）帳簿価額	約８億円
（７）譲渡益	約 37 億円
（８）現況	賃貸用不動産

※譲渡益は帳簿価額及び譲渡に係る費用等の見積額を控除した概算額です。

３．譲渡先の概要

（１）名称	東急株式会社
（２）所在地	東京都渋谷区南平台町５番６号
（３）代表者の役職・氏名	代表取締役社長　堀江正博
（４）事業内容	不動産賃貸業、不動産販売業、その他事業
（５）資本金	121,724百万円
（６）設立年月日	1922年９月２日

（７）純資産	997,600百万円（2026年９月30日時点）	
（８）総資産	2,962,707百万円（2026年９月30日時点）	
（９）大株主及び比率 （2026年９月30日時点）	日本マスタートラスト信託銀行株式会社（信託口）	13.32
	株式会社日本カストディ銀行（信託口）	3.90
	日本生命保険相互会社	3.49
	第一生命保険株式会社	2.94
	三井住友信託銀行株式会社	2.79
	株式会社みずほ銀行	1.77
	太陽生命保険株式会社	1.59
	東急グループ従業員持株会	1.34
	野村信託銀行株式会社（退職給付信託三菱ＵＦＪ銀行口）	1.27
	ＪＰモルガン証券株式会社	1.23
（10）当社と当該会社との取引関係	資本関係	当該会社は当社の発行済み株式総数の1.47％（日本マスタートラスト信託銀行㈱　退職給付信託東急株式会社口）を保有する株主であります。
	人的関係	該当事項はありません。
	取引関係	当社と当該会社との間では、本譲渡資産の賃貸借契約中です。本件譲渡に伴い、当社との当該賃貸借関係は終了する予定です。
	関連当事者への該当状況	当該会社の代表取締役である堀江正博氏は当社の社外取締役であります。

４．譲渡の日程

（１）取締役会決議日	2026年11月26日
（２）契約締結日（予定）	2026年11月30日
（３）物件引渡期日（予定）	2026年11月30日

５．今後の見通し

本件の譲渡による特別利益として固定資産売却益（特別利益）37億円を当期の第３四半期に計上する見込みです。なお、業績への影響につきましては、本日開示いたしました「通期業績予想（連結・個別）の修正に関するお知らせ」をご覧ください。

以　上